

г. Салават

"29" "12" 2018г.

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 47.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

Начислено 575 181,27руб.

Оплачено 545 987,07руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
		Начислено 575 181,27руб.		Оплачено 545 987,07руб.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	1977,41	1977,41
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		1919,7	0,59	13591,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		1919,7	2,78	64041,19
4	Комплексное обслуживание лифтов	Акт выполненных работ	1 м2		1919,7	4,22	97213,61
5	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		34	470,00	15980,00
6	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		2	59,63	119,26
Итого по виду работ:							192922,95
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Разборка цементных покрытий пола	57-2-4	1 м2		2	516,63	1033,26
2	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр		0,5	96,02	48,01
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		35	80,99	2834,65
4	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2		17	218,49	3714,33
5	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва		2	214,94	429,88
6	Устройство покрытий из ДВП	11-01-035-03	1 м2		14	217,30	3042,20
7	Устройство плинтусов	11-01-039-01	метр		15	79,35	1190,25
8	Улучшенная масляная окраска полов за 1 раз с расч. до 35%	62-11-2	1 м2		25	201,10	5027,50
Итого по виду работ:							17320,08
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		261	1,42	370,62
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		18	30,00	540,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
5	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		402	0,70	281,40
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		402	1,04	418,08
7	Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по	метр		20	172,13	3442,60
8	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		23	189,50	4358,50
Итого по виду работ:							10529,02

		Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		1919,7	0,20	4607,28
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Итого по виду работ:					
		Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					0,00
		Итого по виду работ:					
		Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					115873,09
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		1919,7	5,03	115873,09
		Итого по виду работ:					
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					0,00
		Итого по виду работ:					
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
1	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	16	565,94		9055,04
-	Мастика		кг	7	173,41		1213,87
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	126	909,00		114534,00
-	Газ сжиженный		кг	20	34,00		680,00
3	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2	1	41,58		41,58
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2	10	996,43		9964,30
5	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	12-01-004-04	метр	43	469,85		20203,55
6	Демонтаж металлических конструкций на кровле	калькуляция	час	1	335,35		335,35
7	Устройство примыканий к парапетам из металлической полосы	09-03-050-01	метр	6	47,14		282,84
		Итого по виду работ:					
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1	Обшивка дверей ДВП	56-19-1	1 м2	1	311,79		311,79
2	Установка пружин	56-12-7	шт	1	240,38		240,38
		Итого по виду работ:					
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					
1	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	2	382,79		765,58
2	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт	3	170,43		511,29
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	1	1527,36		1527,36
		Итого по виду работ:					
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00
		Итого по виду работ:					
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		1919,7	4,70	108271,08
		Итого по виду работ:					
		Дезинсекция и дератизация					
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2		1919,7	0,18	4146,55
		Итого по виду работ:					
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2		1919,7	1,34	30868,78
		Итого по виду работ:					
		Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений					
		Работы по устранению мелких повр-й, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений					
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	10	198,84		1988,40
2	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	1	388,95		388,95
3	Смена вентилей заказчика	08-03-591-01	шт	1	327,97		327,97
4	Монтаж выключателя, розетки б/у	калькуляция	час	1	140,84		140,84
5	осмотр крыши, чердака	калькуляция	шт	4	419,18		1676,72
6	Включение автомата	калькуляция	шт	5	189,50		947,50
7	Устройство полов из керамогранитной плитки	11-01-027-06	1 м2	2	591,12		1182,24
8	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	2,925	9150,94		26766,50
9	Установка фильтра кровельного	калькуляция	шт	1	713,93		713,93
10	Установка хомута	калькуляция	шт	1	436,78		436,78
11	Ремонт металлической двери в подъезде	калькуляция	шт	1	467,58		467,58
-	Заклепки вытяжные		шт	12	1,29		15,48
-	Саморезы		шт	4	0,57		2,28
-	Шайба		шт	4	1,08		4,32

12	Ремонт смесителя								
13	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	1	243,13	243,13			
14	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	калькуляция	шт	4	284,25	1137,00			
15	Простая масляная окраска детского городка	15-04-024-01	1 м2	4	171,07	684,28			
16	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	15-04-024-1	1 м2	24	182,84	4388,16			
17	Распиловка ствол	калькуляция	1 м2	1919,7	2,67	5125,60			
18	Покрытие поверхности потолков грунтовкой за 1 раз	калькуляция	шт	1	978,10	978,10			
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	15-04-006-01	1 м2	14	40,55	567,70			
20	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	5	2475,07	12375,35			
-	Контрагайки	калькуляция	шт	1	2150,99	2150,99			
21	Смена кран-буксы		шт	2	13,10	26,20			
22	Оклейка обоев	калькуляция	шт	4	119,21	476,84			
23	Огрунтовка стен под обои	15-251-1	1 м2	15	88,45	1326,75			
24	Ремонт выключателей, розеток	15-04-001-2	1 м2	15	34,83	522,45			
25	Демонтаж светильников	калькуляция	шт	1	251,51	251,51			
26	Монтаж патрона	67-4-5	шт	2	51,39	102,78			
27	Смена светодиодной лампочки	08-03-592-1	шт	2	347,71	695,42			
		67-5-1	шт	2	153,06	306,12			
Итого по виду работ:						66417,87			
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техн-е обл-е внутридом-х инженер-х систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48			
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	18	164,73	2965,14			
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48			
4	Опрессовка системы центрального отопления до 50 мм	16-07-005-01	метр	578	20,08	11606,24			
5	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	578	10,06	5814,68			
6	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	2	304,23	608,46			
Итого по виду работ:						29713,48			
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	1919,7	0,14	3225,10			
Итого по виду работ:						3225,10			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	11	94,97	1044,67			
2	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	1	293,13	293,13			
3	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	1	704,59	704,59			
-	Отвод полиэтиленовый		шт	2	45,00	90,00			
-	Кольцо уплотнительное		шт	4	15,00	60,00			
4	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	3	155,08	465,24			
-	Контрагайки		шт	1	13,10	13,10			
Итого по виду работ:						2670,73			
Непредвиденные работы									
Итого по дому:						44356,83			
						790589,76			

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 790 589,76руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 47, ул. Ленина Федосеева Э.Ю.

(должность, ФИО)

Подписи Сторон

(подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

